

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.มาตรการทั่วไป โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 29 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 594 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 593 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 240 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 13 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 35,822.0 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 10 แปลง ราว 5136 III 6620-4 เลขที่โฉนด 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 4247, 4715 และ 130752 มีขนาดพื้นที่ดินรวม 2-2-70.7 ไร่ หรือ 4,282.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการเริ่มปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568 และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568 ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้างโครงสร้างเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน	ยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบดำเนินการเปลี่ยนแปลง ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-	-
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	เจ้าของโครงการมีสัญญากับผู้รับเหมาทั้งรายเล็กและรายย่อย กำหนดให้เป็นเงื่อนไขในการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
2.ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนและพื้นที่รอบนอก สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร ไว้แล้วจากขอบเขตพื้นที่โครงการทั้งก่อนการรื้อถอน เสาเข็ม	พื้นที่ข้างเคียงระยะ 100 เมตร	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วงอย่างน้อยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง(จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.15/23264 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว มีความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 4.8 เมตร มีรายละเอียดตามที่กำหนด	พื้นที่โครงการ	ระยะเวลาถือถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 17) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน(ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางกอกน้อย 18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น				
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารและทำเสาเข็มฐานรากอาคาร เป็นช่องทางการเข้าไปประชาสัมพันธ์ด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการก่อสร้าง และมีช่องทางการร้องเรียนโดยผ่านการโทรศัพท์ผู้ที่รับผิดชอบตัวแทนเจ้าของโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ -การติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่ กับประชาชนที่สนใจในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-ระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและมาตรการฉบับสมบูรณ์ ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชัน ไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บอกรายการ และเข้าพบเจ้าหน้าที่ โครงการ	ยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์เปิดใช้อาคารในช่วงนี้	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	-ระยะเวลาที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน - การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากเลือกตั้งอันเป็นตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น	ยังไม่มีมีการบริหารจัดการนิติบุคคล	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ) 1. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายอาคารชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ขช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาขายโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	การโฆษณาขายห้องชุด มีการเก็บสำเนาข้อความที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนไว้แล้ว ปัจจุบันยังมีการโฆษณาขายห้องชุดอยู่	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ประชาสัมพันธ์ และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน ประกอบกิจกรรมของโรงเรียนที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการทราบเพื่อป้องกันการรบกวนและการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง	ประชาสัมพันธ์กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้พักอาศัยอาคารใกล้เคียงได้รับทราบไว้แล้ว	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ประชาสัมพันธ์ หรือขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติกิจกรรมของโรงเรียน	ดำเนินการตลอดการก่อสร้าง และช่วยกิจกรรมที่โรงเรียนร้องขอ	- พื้นที่โครงการ	ตลอดการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล 1. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	จะดำเนินการทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจุบัน เป็นการก่อสร้างงานระบบ เก็บรายละเอียดโครงการ	- พื้นที่โครงการ	ตลอดการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	จะดำเนินการทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจุบัน เป็นการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมอาคาร	-พื้นที่โครงการ	1.ตรวจสอบว่ามี การส่งมอบ รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบ การจัดส่ง รายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้กับ สำนัก สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตดินแดง และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกๆ 2 ครั้ง/เดือนกรกฎาคม และ เดือนมกราคมของปี ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)**

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับโรงเรียนนิธิปริญา และชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น ตัวเหี้ย และงู เข้ามาในพื้นที่โครงการ	มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ภูมิทัศน์บริเวณนิธิปริญาไม่เห็นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีรั้วชั่วคราวปิดกั้นไว้	-	ภาพที่ 5-4
2. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับโรงเรียนนิธิปริญา และบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนเริ่มการก่อสร้าง มีเจ้าหน้าที่โครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้างไว้ตลอดการก่อสร้างในช่วงแรกนี้	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกร ผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	มีทีมงานประสานงานประชาสัมพันธ์ให้กับพื้นที่ใกล้เคียงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
4. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่มีก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง มีการเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด ได้แก่ โรงเรียน นิธิปริญา ไว้แล้ว และปัจจุบันยังไม่มี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-17
5. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง	ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา		-	-
6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	จัดเตรียมเงินสำรองประจำโครงการไว้แล้วจำนวน 15 ล้านบาท	-	-
7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ใช้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยให้เบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน ติดไว้ที่บ่อหมยด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-5
8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	ปัจจุบันจัดวางผังบริเวณไว้แล้ว จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ส่วนของที่พักคนงาน ของผู้รับเหมา และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ห้องส้วมของคนงานตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โรงเรียนและคอนโด และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้าออกซึ่งไม่ติดกับอาคารใด มีทางเข้า-ออก 1 แห่งเชื่อมออกสู่ถนนดินแดงและมีที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่เป็นการจอดชั่วคราวบริเวณริมทางเข้าออก ซึ่งจอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อการขนส่งเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-8 ถึง 5-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากอาคารโรงเรียนและบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ		-	-
9. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้างกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาโทษ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้อย่างเคร่งครัด อยู่ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างทุกบริษัท	-	-
10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตดินแดง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มี	โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติไว้อย่างเคร่งครัด โดยนำส่งรายงานฉบับที่ 4 เดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568 ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด		-	-
11. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	ไม่พบสัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ	-	-
2) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม 3) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกลเกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกลเกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกลเกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรไว้แล้ว และในปัจจุบันยังไม่พบว่ามี ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน สุสานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	กำหนดการทำเสาเข็มฐานรากไว้ในเวลา 8.00-17.00 น. และไม่มีการขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุด	-	-
2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ไม่มีการขุดดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างของตะกอนดินในช่วงนี้	-	-
3. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มีการระบายน้ำที่มีเบนโทไนท์ในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	ในช่วงทำเสาเข็มไม่มีการชะล้างพังทลายของดินหรือโคลนเบนโทไนท์ไปยังพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนดระวาง 5136 III 7416-14 จำนวน 12 แปลง ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 2141 เลขที่ดิน 2157, โฉนดที่ดินเลขที่ 168818 เลขที่ดิน 2174, โฉนดที่ดินเลขที่ 168817 เลขที่ดิน 2173, โฉนดที่ดินเลขที่ 21203 เลขที่ดิน 5584, โฉนดที่ดินเลขที่ 20798 เลขที่ดิน 2181, โฉนดที่ดินเลขที่ 20799 เลขที่ดิน 5574, โฉนดที่ดินเลขที่ 92634 เลขที่ดิน 2182, โฉนดที่ดินเลขที่ 92635 เลขที่ดิน 2183, โฉนดที่ดินเลขที่ 92636 เลขที่ดิน 2184, โฉนดที่ดินเลขที่ 92637 เลขที่ดิน 2185, โฉนดที่ดินเลขที่ 21255 เลขที่ดิน 5585 และโฉนดที่ดินเลขที่ 2143 เลขที่ดิน 2186 ตั้งอยู่ที่ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 5-3-64.2 ไร่ หรือ 9,456.80 ตารางเมตร โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-8

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและพื้นที่นำดินไปถม และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	ให้คนงานคอยทำความสะอาดใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถบรรทุกทุกคัน	-	ภาพที่ 5-10
7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	ปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดทุกคัน	-	ภาพที่ 5-10
8. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6ล้อ และ10ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	ใช้เส้นทางขนส่งผ่านถนนดินแดง	-	-
9. กรณีที่ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนดินแดง หรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม	ยังไม่พบว่าเกิดความเสียหายต่อถนนสาธารณะ ถนนดินแดง และฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ	-	-
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
1. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มีมีการระบายน้ำดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำ	-	-
2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	ยังไม่พบการชะล้างพังทลายของดินและดินโคลนเบนโทไนท์ไปยังพื้นที่ใกล้เคียง(ไม่มีน้ำไหลไปยังถนนด้านหน้าโครงการ)	-	-
3. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
4. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2 กองดินสูงไม่เกิน 1.3 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน	ปรับถมดินแต่งขอบกองดินไว้แล้วบริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ข้างเคียงอย่างน้อย 1.0 - 2.0 เมตร		-	-
5. จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว และดักตะกอนดิน กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	มีรางระบายดินและระบายน้ำชั่วคราวบริเวณริมรั้วไม่ให้น้ำไหลไปพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-4
6. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่ที่ดิน	มีบ่อดักตะกอนดินไว้แล้ว จำนวน 2 บ่ออยู่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-8
7. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	ยังไม่มีมีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมดินเนื่องจากพื้นที่ยังไม่นิ่ง อาจมีการปรับพื้นที่เพิ่มเติม	-	-
8. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	ให้คนงานคอยทำความสะอาดใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถบรรทุกทุกคัน	-	ภาพที่ 5-10
9. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณถนนในพื้นที่ถมดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ถมดิน เพื่อลดฝุ่นละออง	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่จะกวาดพื้นที่มีดินตกหล่น	-	ภาพที่ 5-13
10. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	ทำความสะอาดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9
11. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	พรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น	-	ภาพที่ 5-13
12. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บดอัดแน่นให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอก	รถบรรทุกดินปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บดอัดแน่นป้องกันเศษดินตกหล่น	-	ภาพที่ 5-10

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
หรือกระจายขณะรื้อวาง		-	-
13. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	มีป้ายชื่อที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนไว้แล้ว	-	-
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ SHEET PILES โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด SHEET PILE ติดตั้งรอบโครงสร้างดัดเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และลิฟต์ในชั้นใต้ดินและระบบ SINK CASSION บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเมื่อดำเนินการเสร็จและทำ SHEET PILES โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในขั้นตอนการทำสาธารณูปโภคใต้ดินต่อไป	-	ภาพที่ 5-12
2. การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธี Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	ทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling ในปัจจุบันมีค่าความสั่นสะเทือนด้านทิศตะวันตกในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 5-12
3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน บริเวณแนวเขตที่ดิน ภายในพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้าง ด้านทิศใต้ รวมจำนวน 1 จุด เพื่อเป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดิน ช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้างและทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยเร็ว	ขั้นตอนการทำเสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเมื่อดำเนินการเสร็จและทำ SHEET PILES โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในขั้นตอนการทำสาธารณูปโภคใต้ดินต่อไป และในขั้นตอนนี้ดำเนินการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน	-	ภาพที่ 5-12
4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	ขั้นตอนการทำเสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเมื่อดำเนินการเสร็จและทำ SHEET PILES ขั้นตอนนี้จะดำเนินการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน	-	ภาพที่ 5-12

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 Alert Level คือ 85% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ด้านทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 9.35 เซนติเมตร 4.2 Alarm Level คือ 90% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด ด้านทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 9.90 เซนติเมตร 4.3 Action Level คือ 95% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องตรวจสอบความปลอดภัย ปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานขุดดิน ด้านทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 10.45 เซนติเมตร	ปัจจุบันยังไม่มีผลการเคลื่อนตัวของดินออกไปยังภายนอกโครงการแต่อย่างใด	-	-
5. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	มีวิศวกรโยธาออกแบบระบบค้ำยันเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
6. ให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบความเดือดร้อนที่แก้ไขไม่ได้	-	ภาพที่ 5-17
7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดย	อาคารข้างเคียงได้แก่ โรงเรียน นิธิปริญา ยังไม่พบความเสียหายที่เป็นรอยแตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	วางเครื่องจักร ได้แก่เครื่องเจาะ รถแบคโฮ ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ด้านหลังที่ติดกับโรงเรียน นิธิบริบูรณ์	-	ภาพที่ 5-12
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้างปิดคลุมอาคารไว้ทุกชั้นความสูงของอาคาร	-	ภาพที่ 5-28
3. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ติดตั้งอาคารไว้แล้วบางส่วนใช้เป็นห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการทำกิจกรรมที่มีเสียงและฝุ่น	-	ภาพที่ 5-28
4. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว ไว้แล้ว	-	-
5. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่มีการทำความสะอาดพื้นด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ในช่วงนี้ มีการกองวัสดุ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น เช่น ถุงปูนซีเมนต์เป็นต้น เป็นการใช้น้ำฉีดพรมสม่ำเสมอและใช้ผ้าใบปิดคลุม	-	ภาพที่ 5-29
7. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	ทางเข้าออกไม่เป็นทางปิด น้ำที่ล้างล้อรถบรรทุกจะไหลลงสู่บ่อพักตะกอนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-9
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการ ได้มีบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดจากโครงการไว้ทุกสัปดาห์ เมื่อเข้าพบปะพูดคุยสอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	ค่าฝุ่นละอองในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568 ยังไม่มีค่าฝุ่นละอองที่ผิดปกติ	-	ภาพที่ 5-3
มาตรการด้านการก่อสร้าง			
10. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	ใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เช่น กรอบประตู หน้าต่าง เป็นต้น	-	-
11. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	มีการใช้ซีเมนต์ผงและจัดเก็บในถุงใส่ปูนซีเมนต์ ไม่ทำให้มีฝุ่นปูนฟุ้งกระจายสำหรับปูนซีเมนต์ชนิดถุง รวบรวมจัดเก็บถุงและนำออกขนย้ายไปภายนอกทุกสัปดาห์แล้ว	-	ภาพที่ 5-29
12. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	การก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ เป็นการใช้น้ำฉีดพรมและดำเนินการในระบบปิด	-	-
13. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	การขนดินออกจากโครงการและฉีดพรมน้ำก่อน	-	ภาพที่ 5-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านการเดินและการใช้เครื่องจักร			
14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	การตัดกระเบื้องปูพื้น ใช้การตัดแบบเปียก	-	-
15. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ปัจจุบันก่อสร้างโครงสร้างอาคารมีลิฟต์เท่าความสูงอาคาร	-	ภาพที่ 5-30
16. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการ เป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	เครื่องจักรกลในปัจจุบัน เป็นปั๊มปูนซีเมนต์ รถแบคโฮ ซึ่งใช้น้ำมันดีเซล อยู่ในสภาพดี ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-11
17. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศไว้ตลอดการก่อสร้างช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568 ไว้แล้วซึ่งสภาพภูมิอากาศ PM2.5 ปานกลางทางโครงการได้ดำเนินการเพิ่มการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มากขึ้น	-	ภาพที่ 5-2
มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีการจุดไฟเผาขยะในพื้นที่โครงการ	-	-
19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	คนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวนข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-16
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุม	ยังไม่มีบริเวณที่ขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ		-	-
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง TSP PM10 ไว้แล้วภายในพื้นที่โครงการ ที่ผ่านมา อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลบ.ม. ตามลำดับ)	-	ภาพที่ 6
22. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้แล้วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-2
23. จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	จัดให้มีจอแสดงผลค่าฝุ่นละอองแบบดิจิทัลไว้แล้วบริเวณรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 5-2
24. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะก่อนนำมาใช้ในงานทำเสาเข็ม	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
25. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้โรงเรียนนิธิปริญา และอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ปัจจุบันยังคงมีความเพียงพอ	-	-
26. กรณีที่โรงเรียนนิธิปริญา และบ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ปัจจุบันยังไม่เกิดกรณีรถยนต์ที่จอดอยู่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์จากโครงการ	-	-
27. กรณีโรงเรียนนิธิปริญา บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
มาตรการด้านการขจัดก่อกองสร้าง 28. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกไว้แล้วบริเวณประตูทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-10
29. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	มีการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการทุกวันที่ทำเสาเข็มและขุดดิน	-	ภาพที่ 5-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
30. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	รถบรรทุกที่ขนส่งดินมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด	-	ภาพที่ 5-18
31. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดไว้ภายในพื้นที่โครงการและดับเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 5-11
32. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มีรถจอดบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะ	-	-
33. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	มีป้ายติดไว้ที่ข้างรถแสดงชื่อผู้รับเหมาและติดเบอร์โทรไว้ให้โทรศัพท์ติดต่อได้หากผู้ขับรถมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. สัมภาษณ์ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มีการสำรวจร่วมกันไว้แล้ว ทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 5-17
2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	วางแผนการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันที่เหมาะสม ไม่ให้ทำงานเสาเพิ่มในช่วงพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	มีแผนงานก่อสร้างเสาเข้มแจ้งให้ รร.นิติบริบูรณ์ได้รับการทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น	ดำเนินการในช่วงเวลาที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด วางแผนการเทปูนได้ตามช่วงเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 5-12
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่น ที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling ไว้แล้ว และเป็นเทคนิคที่เมื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนพบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนต่ำ ในด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 6
2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	ปัจจุบันลำดับการทำเสาเข็มวางแนวมาทางทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 5-12
3. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	การขนส่งดินออกจากโครงการใช้ความเร็วต่ำไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	-
4. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น._ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเทปูนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	ดำเนินการในช่วงเวลาที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด วางแผนการเทปูนได้ตามช่วงเวลาที่กำหนดซึ่งยังไม่ต้องขอข้างเคียงให้ทำงานเกินเวลาที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	มีตัวแทนของโครงการ ตัวแทนผู้รับเหมา และเจ้าของอาคารข้างเคียง ได้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร และถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่โรงเรียน นิธิปริปัญญา อาคารเพชรารุณ และเกล้าสยามคอนโด โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุย ให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 6.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	มาตรการเชิงรุกในระยะประชิด โครงการได้ดำเนินการอย่างเป็นรูปธรรมไปแล้วในช่วงการทำเสาเข็มฐานรากนี้	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับโรงเรียนนิธิปริญา - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนในช่วงนี้ด้านทิศตะวันตก ทำการตรวจวัดทุกเดือน ปัจจุบันค่าที่ได้ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ	-	ภาพที่ 6
8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากช่วงทำฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	แสดงค่าการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-3
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถาม ข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	สอบถามพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12
11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	ตรวจสอบความเสียหายไว้ตลอดเวลา และปัจจุบันยังไม่เกิดความเสียหายแต่กร้าวกับอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-17
12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ตรวจสอบความเสียหายไว้ตลอดเวลา และปัจจุบันยังไม่เกิดความเสียหายแต่กร้าวกับอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้แล้ว ที่ต้องรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	-	-
2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ย่อวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	เกิดแผ่นดินไหว วันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้มีการอพยพคนงานก่อสร้างทุกคนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และไม่พบว่ามีการบาดเจ็บ และเสียชีวิตแต่อย่างใด มีเพียงบาดเจ็บเล็กน้อย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	เกิดแผ่นดินไหว วันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้มีการอพยพพนักงานก่อสร้างทุกคนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และไม่พบว่ามีการบาดเจ็บ และเสียชีวิตแต่อย่างใด มีเพียงบาดเจ็บเล็กน้อย	-	-
4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่หรือศัพทน์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	เกิดแผ่นดินไหว วันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้มีการอพยพพนักงานก่อสร้างทุกคนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และไม่พบว่ามีการบาดเจ็บ และเสียชีวิตแต่อย่างใด มีเพียงบาดเจ็บเล็กน้อย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนดินแดงโดยเด็ดขาด	ไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนดินแดง และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มีเศษมูลฝอยและเคมีภัณฑ์ลงไปในท่อระบายน้ำ	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	ยังไม่มีมีการจับหรือทำร้ายสัตว์คุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไขในพื้นทีโครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	ยังไม่พบสัตว์คุ้มครองในพื้นทีโครงการ	-	-
3. ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้อากาศสัตว์ได้หลบเลี้ยง หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่	ในระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ยังไม่พบสัตว์ที่ต้องช่วยเหลือในพื้นที่โครงการ	-	-
4. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 5-14
5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	มีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาจัดเก็บ	-	-
6. ขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ไปยังจุดพักพื้นต้นไม้ที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ของบริษัทในเครือฯ เพื่อนำไปใช้จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการในอนาคต หรือจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไป	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน สาธารณประโยชน์ และถนนดินแดงโดยเด็ดขาด	มีห้องส้วมไว้แล้ว พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรอง	-	ภาพที่ 5-16
2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไว้แล้วในเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 6
3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน สาธารณประโยชน์ และถนนดินแดงโดยเด็ดขาด	ไม่มีการระบายน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณประโยชน์ และถนนดินแดง และถนนสาธารณะ โดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มีการทิ้งเศษวัสดุ ขยะมูลฝอยหรือเคมีภัณฑ์ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ปัจจุบันจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-16
2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาด 259.29 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	จัดเตรียมไว้แล้วในช่วงนี้	-	ภาพที่ 5-16

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	การวางท่อประปายังไม่มีการรั่วไหล	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ใช้ท่อประปาและข้อต่อที่ได้มาตรฐานฯ	-	-
5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวม 15 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และ อ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์	มีห้องส้วมไว้แล้ว พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรอง	-	ภาพที่ 5-16
2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 15 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีห้องส้วมไว้แล้ว พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรอง	-	ภาพที่ 5-16
3. สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม	ช่วงนี้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	คนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำไม่มีกลิ่นรบกวน	-	ภาพที่ 5-16
5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มีเศษขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
7. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนดไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 6
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 X 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ	มีรางระบายน้ำคอนกรีตไว้ตามแนวของรั้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 5-4
2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกไว้บริเวณประตูทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-10
3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	ทำความสะอาดบริเวณประตูทางเข้าออกเมื่อรถบรรทุกผ่านไปทุกครั้ง	-	ภาพที่ 5-9
4. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ดำเนินการขุดลอกตะกอนไว้แล้วสม่ำเสมอเมื่อมีสะสมไว้ในบ่อมากขึ้น	-	ภาพที่ 5-21
5. ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ	ใช้คนงานก่อสร้างขุดลอกท่อหน้าโครงการในช่วงนี้	-	ภาพที่ 5-21

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บนถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดหนุน			
6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 เครื่อง อัตราการสูบ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ สูบน้ำได้ 2.64 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อให้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีเกิดน้ำท่วม โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จัดเตรียมน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-16
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั้งหมด 16 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร รองรับมูลฝอยเปียก 3 ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 7 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง และรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร (ถังสีแดง) รองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	มีถังรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย	-	ภาพที่ 5-14
2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	ให้คนงานคอยคัดแยกมูลฝอย คัดที่เป็นขวดพลาสติกเก็บไว้รีไซเคิล และเศษวัสดุก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-14
3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	จัดเก็บเศษเหลือไว้เป็นสัดส่วน	-	ภาพที่ 5-25

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	ผู้รับเหมาทำเสาเข็มเป็นผู้รับผิดชอบนำดิน ออกไปทิ้งบริเวณพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้	-	-
5. การกำกับควบคุมมูลฝอยก่อสร้างเข้าสู่ศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด มีดังนี้ 1.1 การตรวจสอบคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำเข้าศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1)มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2)มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3)มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด 1.2 การตรวจสอบหลังนำส่งศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด	ช่วงก่อสร้างนี้มีการนำดินออกจากโครงการเพื่อนำไปถมภายนอกโครงการและจัดเก็บเศษวัสดุเช่นเศษเหล็ก นำออกไปขายนำไปรีไซเคิลได้	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้นำเสนอหลักฐานการนำไปกำจัดของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป		-	-
6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาจัดเก็บไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีภาชนะขยะมูลฝอยที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม	ขนย้ายวัสดุในช่วงนี้มีเพียงดินที่ขนออกไปถมยังพื้นที่ภายนอก	-	ภาพที่ 5-12
8. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	คนงานทุกคนต้องทิ้งมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอย	-	-
9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	ไม่มีการทิ้งในที่สาธารณะ	-	-
10. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบวงวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 5-14
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการและภายนอกรอบๆ โครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีสาเหตุการส่งกลิ่นเหม็นแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีคนงานจุดไฟเผามูลฝอย	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดย แสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยัง บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างเป็นสปอร์ตไลท์	-	-
2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการและไม่อยู่ใกล้ กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	มีหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ใช้แล้วในช่วงนี้	-	-
3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไป ตามกฎหมายวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	เป็นไปตามกฎหมายวงจรไฟฟ้า ไม่เกิดไฟลัดวงจร	-	ภาพที่ 5-26
4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน ยาวนาน	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ	-	ภาพที่ 5-26
5. จัดให้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	ออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	-
3.6 การจราจร			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่าง ยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จำกัดความเร็วรถบรรทุก และรถผสมคอนกรีต ให้วิ่งไม่เกิน 20 กม./ชม.เมื่อผ่านชุมชนเขตดินแดง	-	
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	มีป้ายชื่อโครงการไว้ที่รั้วโครงการด้านนอกแล้วและทางเข้าออก ได้ตั้งกรวยสีส้มไว้แล้วเป็นสัญลักษณ์ให้เห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 5-15

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ บ้ายจราจรชั่วคราว และป้าย“โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	มีกรวยสีส้มไว้แล้วเป็นสัญลักษณ์ให้เห็นชัดเจน เข้าออกได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 5-15
4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและทางเข้าออกโครงการ	-	-
5. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามกฎหมายกำหนด	แผนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องไม่อยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนของจราจร	-	-
6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	คนงานขับรถ มีประวัติชัดเจน และไม่ดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด และขับรถสุภาพ ไม่มีประวัติอาชญากรรม	-	-
7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง ย้าย และควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	ใช้รถบรรทุกสิบล้อในการขนส่งดินออกไปภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 5-10
8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ขนส่งบรรทุกน้ำหนักตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	-
9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนน	ใช้รถบรรทุกสิบล้อในการขนส่งดินออกไปภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 5-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สาธารณประโยชน์ ถนนดินแดง และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย		-	-
10. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่น ไส้เสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกิน มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	รถบรรทุกดินทุกคันต้องตรวจสอบสภาพแล้วและไม่มีเขม่าควันดำ ทุกคัน	-	ภาพที่ 5-10
11. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	รถบรรทุกทุกคันมีประกันอุบัติเหตุ	-	-
12. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	สกรีนติดชื่อผู้รับเหมาและเบอร์โทรที่สามารถติดต่อถ้าคนขับรถ ไม่สุภาพหรือมีอุบัติเหตุ	-	-
13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกลงหล่นของวัสดุ	มีการปิดคลุมการผูกมัดติดอย่างแน่นหนาก่อนออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-18
14. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกลงหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุ มากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	มีผ้าใบปิดคลุมดินทุกคัน	-	ภาพที่ 5-18
15. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแถวคอยบนถนน สาธารณประโยชน์ ถนนดินแดง และถนนสาธารณะอื่นๆ	บริเวณด้านหน้าโครงการมีความกว้างพอสำหรับให้รถยนต์กลับรถได้และรถบรรทุกเมื่อเข้าไปข้างในพื้นที่โครงการและสามารถกลับรถภายในและกลับออกมาได้โดยสะดวก	-	-
16. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกอง วัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณประโยชน์ ถนนดินแดง และ ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มีการจอดรถบริเวณไหล่ทางถนนสาธารณะ	-	-
17. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนดินแดง และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-15
19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-15
20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	การจัดลำดับรถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกขนส่งดินไม่ทำให้มีแถวคอยอยู่นอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-11
21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ช่วงนี้ยังไม่มีปัญหาด้านการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	-
22. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	สภาพยานพาหนะมีสภาพดี ไม่มีการชำรุด	-	-
23. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนดินแดง บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากกรบรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	ยังไม่พบกรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะเกิดการชำรุดเสียหาย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ปัจจุบันยังไม่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1)ลักษณะโครงการ 2)การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	ประชาสัมพันธ์โครงการไว้แล้ว	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการทางกายภาพ ชีวภาพ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	ไม่มีคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ดำเนินการไว้แล้วที่ภายนอกโครงการ	-	-
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ติดกล้องวงจรปิดไว้บริเวณรั้วโครงการ	-	-
6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟสปอร์ตไลท์ไว้บริเวณรั้วโครงการ	-	-
7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vibha-Victory) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	มีกิจกรรมไว้ตลอดการก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-22
3)ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.1)ผลกระทบทางด้านประชากรการโยกย้าย			
1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	มีกฎระเบียบไว้แล้ว เช่น ไม่ให้ตะโกนส่งเสียงดัง	-	-
3.2)ความแตกต่างด้านอายุ เพศเชื้อชาติและความแตกต่าง			
1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ส่วนใหญ่เป็นคนไทย	-	-
2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ	เป็นคนงานที่ถูกกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัส คนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่ต้องตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อสร้าง และมีเสื้อผ้าที่รัดกุมใส่แขนยาว และกางเกงขายาว	-	ภาพที่ 5-20
4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	มีการขึ้นทะเบียนเป็นแรงงานต่างด้าว	-	-
3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข			
1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงเสาเข็มไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	คัดเลือกเฉพาะแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าทำงาน	-	-
4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	คนงานของผู้รับเหมาเสาเข็มมีสุขภาพดี และอบรมให้ทำความสะอาดห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	ดำเนินการในส่วนของผู้รับเหมาที่คอยตรวจสอบสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	-	ภาพที่ 5-17
6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับดูแลตัวเองไม่ให้ติดโรคติดต่อร้ายแรงก่อนเข้าทำงาน	-	ภาพที่ 5-20

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4)ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	จัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพหลโยธิน เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ เจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการในปี 2568	-	-
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	ไม่มีคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 5-5
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-1
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟส่องสว่างเวลากลางคืน เป็นไฟสปอตไลท์ ที่รั่วโครงการ	-	-
8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ส่วนใหญ่เป็นคนงานไทย	-	-
9. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุลรหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่ต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง และมีเสื้อผ้าที่รัดกุมใส่แขนยาว และกางเกงขายาว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5)ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.6)ด้านการใช้ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7)ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8)วัฒนธรรมและประเพณี - ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณ โครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4)ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น 1. พิจารณานับสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณ ชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1)การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ อาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vibha-Victory) โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตดินแดง และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอน อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบ ใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-22

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ด้านภูมิทัศน์และทัศนียภาพ : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา ○ การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน ○ การบริจาคถังมูลฝอยสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร ○ การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน ○ การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม ○ การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม	ด้านภูมิทัศน์ มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลให้มีความปลอดภัยสม่ำเสมอ สนับสนุนชุมชนไว้ตลอดหากมีงานประเพณี	-	ภาพที่ 5-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
○ การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร ○ การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ○ การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ○ การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือ โรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	ดูแลสนับสนุนการศึกษาของโรงเรียนใกล้เคียง สนับสนุนสุขภาพอนามัยของชุมชน	-	-
2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความ	ก่อนการก่อสร้าง ทางโครงการได้แจ้งให้เจ้าของอาคารข้างเคียงได้ทราบถึงแผนการก่อสร้างไว้ก่อนหน้าแล้ว และหากมีผลกระทบจากการก่อสร้างให้แจ้งโครงการได้ในทันทีทางเบอร์โทรศัพท์	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เตือนร้านค้าคาเฟ่ที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน		-	-
3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างของโครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vibha-Victory) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	มีป้ายรายละเอียดโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(12) สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาโตตุลาการก่อสร้างและฝ่าย โยธาของสำนักงานเขตดินแดง (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น		-	-
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติด โครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ	ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับเจ้าของอาคาร ข้างเคียงในรัศมี 100 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 รายละเอียดผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 5.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยการมีป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ อยู่ระหว่างจัดให้มีตารางสรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์โดยทางหมายเลขโทรศัพท์	-	-
2)การรับดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการปี 2568 ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	มีประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ค.
3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	ทางโครงการมีเงินสำรองไว้สำหรับชดเชยค่าเสียหายก่อนเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	-	-
4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือ มีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ยังไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น	-	-
5. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	วางเงินสำรองไว้แล้ว	-	-
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม_การจัดการมูลฝอย พลังงาน และไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ความสั่นสะเทือน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทุกเดือน	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการเข้าเยี่ยมผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกเดือน	-	ภาพที่ 5-17
2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหาก มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ยังไม่มีผลกระทบด้านสุขภาพผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	มีบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
4. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ไม่มีคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง	-	-
8) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้แล้ว เช่น ตู้ยาสามัญ	-	-
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้แล้ว เช่น ยาทาแผลสด	-	ภาพที่ 5-23
3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	อบรมคนงานทุกคนถึงระเบียบความปลอดภัยและการแจ้งเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 5-20
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	วางแผนการฝึกอบรมคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 5-20
5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	ยังไม่มีกรณีที่ต้องนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	จัดรถรับส่งของผู้รับเหมาไว้แล้ว 1 คัน	-	-
7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1)การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	จัดหน้ากากอนามัยให้คนงานสวมใส่ป้องกันมลพิษทุกวัน	-	ภาพที่ 5-20
2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัย สิ่งแวดล้อม สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขภาพทั่วไป พ.ศ. 2550	ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างไว้แล้วไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	-
3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชี้ดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	ควบคุมไว้แล้วให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	-	-
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองให้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	จัดให้มีอุปกรณ์กับผู้ขับขี่รถแบคโฮ ทาวเวอร์เครน ใส่ไว้ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน ช่วงขึ้นโครงสร้าง - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB ช่วงงานตกแต่ง - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กกวดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			
1.3)ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	มีการสวมถุงมือสองชั้นและสวมรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง	-	ภาพที่ 5-20
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	มีน้ำดื่มที่เป็นเครื่องกรองน้ำ และถังรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 5-14
2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	การระบายอากาศเป็นพื้นที่โล่งระดับพื้นดิน	-	ภาพที่ 5-12

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5) ผลกระทบด้าน แสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง			
1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	-
2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	มีหมวกนิรภัยให้คนงานสวมใส่ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-20
3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีสัตว์เลี้ยงทุกชนิด	-	-
4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อ คนงานก่อสร้าง เพื่อบำรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	มีป้ายแสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้วและมีรถ 1 คัน ให้นำส่งผู้ป่วย	-	-
6. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมามีการติดตามข่าวสารโรคติดต่อไว้อย่างต่อเนื่องซึ่งในปัจจุบันเป็นโรคไข้เลือดออก ซึ่งในโครงการยังไม่พบว่ามีคนงานเป็นโรคแต่อย่างใด	-	-
7. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยมีการป้องกันโรคติดต่อไว้อย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีน้ำขังในภาชนะ ป้องกันยุงลายวางไข่	-	-
8. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ยังไม่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของ คนงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิง รุก 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะ ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ปัจจุบันติดตั้งทาวเวอร์เครนไว้แล้ว และมีการตรวจสอบเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 5-27
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ	มีป้ายประกาศเป็นเขตก่อสร้างห้ามเข้าไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-6
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความ ปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพประจำในโครงการ และอบรม คนงานให้ทำงานให้มีความปลอดภัยอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-20
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรม การสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการ ปฏิบัติงาน เป็นต้น	มีกิจกรรมมอรนิ่ง ทอล์คทุกวัน	-	ภาพที่ 5-19
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	เตรียมคู่มือการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยไว้แล้วและสรุป เป็นป้ายเตือนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	มีอุปกรณ์เซฟตี้จัดเตรียมไว้แล้ว ปัจจุบันผู้ที่ขับรถทำเสาเข็ม ใส่ที่อุดหูป้องกันเสียงดังจากการทำเสาเข็ม	-	-
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	มีคู่มือและป้ายคำแนะนำติดไว้กับอุปกรณ์ถึงดับเพลิงเคมีไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	มีเข็มขัดนิรภัยสำหรับป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	-	ภาพที่ 5-20
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	รักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-9
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บ ดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	ปัจจุบันขึ้นโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1-3 มีพื้นที่ด้านข้างคั่นทางด้านหน้าโครงการเป็นที่กองเก็บเครื่องมือ	-	-
11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติตาม พรบ.ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
12. การประกอบ การทดสอบ การใช้การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันติดตั้งทาวเวอร์เครนไว้แล้ว และมีการตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 5-27

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ปัจจุบันติดตั้งทาวเวอร์เครนไว้แล้ว และมีการตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 5-27
14. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาอนุญาตในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	ผู้ควบคุมปั้นจั่นผ่านการอบรมและเชี่ยวชาญในการควบคุมปั้นจั่น	-	-
15. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาอนุญาตในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	ผู้ควบคุมปั้นจั่นผ่านการอบรมและเชี่ยวชาญในการควบคุมปั้นจั่น	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจน ผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	ปัจจุบันยังไม่มีกรณีที่มีความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้แล้วบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-3
3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-23
4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	จัดรถรับส่งไว้แล้ว จำนวน 1 คัน	-	-
5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงาน	หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น มีความเตรียมพร้อมสำหรับการประสานกับหน่วยกู้ชีพหรือกู้ชีพฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงไว้แล้ว เช่น โรงพยาบาล ราชวิถี เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว		-	-
4.5 การศึกษา - ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา - ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของแรงงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	มีประวัติคนงานทุกคน และเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	-
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลคนงานก่อสร้างซึ่งในช่วงทำเสาเข็มนี้ มีคนงานจำนวนน้อย ประมาณ 20 คน ซึ่งหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติได้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 5-20
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	มีบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคนและการเข้าออกโครงการ ใช้การสแกนนิ้วทุกครั้ง	-	-
4. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ติดตั้งทาวเวอร์เครนไว้แล้ว และมีการตรวจสอบเป็นประจำ ปัจจุบันนำออกแล้วการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 5-27
5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีบ้านพักคนงานอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จาก ตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	ยังไม่มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นเนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างอยู่ในระดับชั้นที่ 1-3 จะดำเนินการในชั้นตอนต่อไป	-	-
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟสปอร์ตไลท์บริเวณรั้วโครงการให้ไฟส่องสว่างเวลากลางคืน	-	-
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 5-5
9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	ประชุมการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
10. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	การก่อสร้างทุกชั้นตอนมีวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างดูแลอย่างใกล้ชิดและเคร่งครัด	-	-
11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีกล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 5-1
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย อยู่ประจำโครงการและอบรมให้คนงานมีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-20

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง		-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นไปหลักวิศวกรรมแล้ว	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณจุดเสี่ยงไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	-
3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	มีจุดที่ให้สูบบุหรี่โดยเฉพาะเช่น บริเวณเต็นท์สำหรับพักผ่อน	-	-
4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	ยังไม่มีการใช้สารเคมีที่ไวไฟ	-	-
5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	ติดตั้งถังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
6. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ขนาดรวม 259.29 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	ติดตั้งถังสำรองน้ำใช้และน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-16
7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	มีเครื่องสูบน้ำไว้ประจำแล้ว	-	-
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับพื้นที่ก่อสร้างให้กับคนงานก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-20
9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิด	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ		-	-
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้แล้ว	-	-
10. ควบคุมไม่ให้เกิดการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้คนงานจุดไฟภายในพื้นที่โครงการ	-	-
11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยพลโยธิน หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อห้ามในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-6
12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ยังไม่มีทาสีและใช้ทินเนอร์ในช่วงนี้	-	-
13. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	การเชื่อมโลหะ จัดให้ทำในบริเวณที่ห่างจากวัสดุที่ติดไฟง่าย	-	-
14. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	มีป้ายเตือนเกี่ยวกับการไม่ให้มีการจุดไฟในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน	-	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	การก่อสร้างโครงสร้างอาคารเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	บริเวณหน้างานมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีเศษขยะอยู่บริเวณหน้างาน	-	ภาพที่ 2
3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับโรงเรียนนิธิปริญาและชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกถูกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ทำรั้วชั่วคราว มีความสูง 6 เมตร รอบขอบเขตพื้นที่โครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง ทุกชั้นที่มีการก่อสร้าง	-	-
5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้	ยังไม่ได้ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ทางกายภาพ ปลูกพรรณไม้เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์		-	-
6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	เจ้าของโครงการมีการประชาสัมพันธ์ด้านมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ปัจจุบันยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องการก่อสร้างของโครงการ ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของลมหรือเปลี่ยนแปลงความเร็วของลม	-	-
4.11 การบดบังแสงแดด 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการ	ปัจจุบันยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องการก่อสร้างของโครงการ ทำให้มีการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		-	-
2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโรงเรียนนิธิปริญา ได้ให้ข้อคิดเห็นในการปลูกต้นไม้ริมรั้วโครงการ ในปัจจุบันต้องการให้โครงการกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นเข้ามาในรั้วของโรงเรียน	-	-

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานรากและก่อสร้าง

แบบ ตต.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอนและก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการอย่างเคร่งครัด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5-7	
	ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-รั้วของโครงการ	มีความคงทนแข็งแรง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5-4	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
2.ดินและการชะล้างพังทลาย	-เศษดิน เศษวัสดุหรือถอนและก่อสร้าง	ไม่มีเศษดิน เศษวัสดุหรือถอนและก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง เสาเข็ม	ภาพที่ 5-13	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-การเคลื่อนตัวของดิน	Survey Point ไม่พบการเคลื่อนตัวของดิน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง เสาเข็ม	ภาพที่ 5-12	
	-ดินและโคลนเบนโทไนท์	ไม่มีการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดหรือถมดิน	ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5-12	
1.3 คุณภาพอากาศ	-การปิดคลุม	อยู่ระหว่างดำเนินการชั้นที่ 2-3	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-ผ้าใบคลุมอาคาร	ปิดคลุมอาคารทุกชั้นความสูง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-28	
	-การทำงานของเครื่องจักร	มีประสิทธิภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ	ตามคู่มือ	ภาพที่ 5-27	
	-การฉีดพรมน้ำ	ฉีดพรมบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-10	
	-การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด จุดที่ 1 ทิศตะวันตกของโครงการ - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. - CO 24 ชม.3วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง จุดที่ 2 โรงเรียนนิธิปริญา /TSP PM10	ตรวจวัดตามวิธีการมาตรฐานไว้แล้ว ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม ตรวจที่ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	3วันต่อเนื่อง	ภาพที่ 6	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาะหามูลฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ช่วงฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่องเดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจวัดตามวิธีการมาตรฐานไว้แล้ว ในช่วงก่อสร้าง ตรวจวัดที่ทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ และโรงเรียนนิธิปริญา รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	พื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ร.ร.นิธิปริญาตรวจวัด เดือนละ 3 วัน	ภาพที่ 6	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	เครื่องวัดความเร็วลม Anemometer ด้าน ทิศเหนือ	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง	ภาพที่ 6	
	<u>จุดที่ 2</u> โรงเรียนนิธิปริญา - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	ตรวจวัดตามวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง	ภาพที่ 6	
1.4 เสียง	- การตรวจวัดระดับเสียง 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันตกของโครงการ <u>ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม</u> Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	เครื่องมือวัดระดับเสียง ติดตั้งที่ทิศตะวันตก	3 วันต่อเนื่อง	ภาพที่ 6	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	<u>จุดที่ 2</u> โรงเรียนนิธิปริญา Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง	เครื่องมือวัดระดับเสียง ติดตั้งที่โรงเรียนนิธิ ปริญา	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6	
	<u>ช่วงฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> <u>จุดที่ 1</u> ทิศตะวันตกของโครงการ Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	เสาเข็มแล้วเสร็จ	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 โรงเรียนนิธิปริญา - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน3 วันต่อเนื่อง	ระยะก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง	ภาพที่ 6	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.5 ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานฐานรากและเสาเข็ม - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง	ภาพที่ 6	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ช่วงฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ -PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง	-	
1.6.การเกิดแผ่นดินไหว	-ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารและการออกแบบอาคารและ ต้านแรงแผ่นดินไหวตามที่เสนอไว้	ทุก วัน ต ล อ ต ร ะ ย ะ ก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1ทรัพยากรน้ำและทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	-การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน สาธารณะประโยชน์ ถนนดินแดง และถนน อื่นๆ	ไม่มีการระบายน้ำเสีย ที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนดิน แดง	ทุก วัน ต ล อ ต ร ะ ย ะ ก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน สาธารณะประโยชน์ ถนนดินแดง และถนน อื่นๆ	ไม่มีการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ใดๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ดินแดง	ทุก วัน ต ล อ ต ร ะ ย ะ ก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	มีถังสำรองน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2.การใช้ไฟฟ้า	-สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	-ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
3.3.การจัดการขยะ	-สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และเพียงพอต่อปริมาณขยะ	-ภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-14	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	-นำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	-บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
3.4 การระบายน้ำ	-ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	-ไม่มีการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-21	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาะเสริมฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.5.การบำบัดน้ำเสีย	-ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	-ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เก็บตัวอย่างไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6	
	-ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	ห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	ทุกวัน	ภาพที่ 5-16	
3.6 การจราจร	-ขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	-ขนส่งดินในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	ทุกวัน	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	-ร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา	ทุกวัน	-	
	-การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	-รถบรรทุกทุกคันมีประกันอุบัติเหตุไว้แล้ว และยังไม่มีการทำให้ชำรุดเสียหาย	ทุกวัน	ภาพที่ 5-24	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-24	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-11	
	-ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	-ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	ทุกวัน	ภาพที่ 5-18	
	-ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	-ไม่มีการจอดรถบนไหล่ทางถนนสาธารณะ และถนนดินแดง	ทุกวัน	-	
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	ยังไม่มีกรร้งเรียนว่ามีการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างแต่อย่างใด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความ ต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อ โครงการ	ดำเนินการในเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568 - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1)การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	-ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคใน การดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่ อ่อนไหวเป็นประจำ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และ วิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่ สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบป้ายบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ ในสภาพดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-1	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเสริมฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	ดำเนินการในเดือน กรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2568- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง	ปีละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน -จำนวนกิจกรรมที่ดำเนินการไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม ปัญหาและความต้องการชุมชน	ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาดแล้ว ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุแล้ว ด้านพัฒนาชุมชน ดำเนินการในปี 2568 ด้านการศึกษา ทำแล้ว ด้านสุขภาพอนามัยชุมชนทำแล้ว	ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมการมีส่วนร่วมของชุมชน ดำเนินการในปี 2567	ภาพที่ 5-22	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสถียรพื้นฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	รวบรวม และจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางโทรศัพท์ จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาทันที -รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต - พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวัน ทุก 6 เดือนจัดทำรายงานผลรับเรื่องร้องเรียนส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 การสาธารณสุข	-ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง -โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	-เจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานแล้ว	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5-17 ภาพที่ 5-20	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาะเสริมฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข(ต่อ)	-อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่ กฎหมายกำหนด	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ตามที่กฎหมาย กำหนด	ทุกวัน	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำ พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นักร้าน ลวดสลิง	ปัจจุบันติดตั้งทาวเวอร์เครนและตรวจสอบเป็นประจำ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-27	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-6	
	-เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและรปภ. ไว้แล้ว	ทุกวัน	ภาพที่ 5-24	
	-การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	จัดอบรมให้คนงานก่อสร้างด้านความปลอดภัย	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-20	
	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	มีประสิทธิภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-27	
	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	มีเข็มขัดนิรภัยสำหรับการทำงานที่ต้องปีนขึ้นที่สูง เช่นรั้วโครงการ มีสภาพดีไม่ชำรุด	ทุกวัน	ภาพที่ 5-20	
	-ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มีความเป็นสัดส่วนและอยู่ระหว่างการจัดเก็บให้มีความสะอาดมากขึ้น	ทุกวัน	ภาพที่ 5-25	
	-แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	มีแสงสว่างและการระบายอากาศที่ดีมีความเพียงพอ	ทุกวัน	ภาพที่ 2	
	-การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	มีคู่มือการใช้งาน บำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว	เดือนละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเสริมฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	-ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ถังน้ำดื่ม น้ำใช้ (ก๊อกรน้ำ ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีมีความเพียงพอ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-16	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	มีประกันอุบัติเหตุเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินไว้แล้ว	ทุกวัน	-	
	-บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	มีป้ายบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-3	
	-ประสิทธิภาพการใช้งานของปั้นจั่นทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	มีปั้นจั่น ติดตั้งไว้บริเวณกลางพื้นที่	ทุกวัน	ภาพที่ 5-27	
	-การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	เครื่องมือปฐมพยาบาลอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานซึ่งยังไม่เกิดอุบัติเหตุที่ต้องใช้งาน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-23	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	-ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง	ได้จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานประวัติคนงานไว้แล้ว	ทุกวัน	-	
	-ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด	ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างเพื่อหาสารเสพติดสม่ำเสมอ ยังไม่พบ	ทุกวัน	-	
	-จำนวนหัวหน้าคนงาน	มีจำนวน 1 คนช่วงเสาเข็ม	ทุกวัน	-	
	-เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-24	
	-การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	ลงชื่อเข้าปฏิบัติงานโดยใช้สแกนนิ้ว	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานรากและก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	-ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ไม่มีจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	ทุกวัน	-	
	-การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	-ถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	ทุกวัน	ภาพที่ 5-31	
	-แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	-สภาพรั้วที่ดี	รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรสามารถบดบังทัศนียภาพการก่อสร้างได้ดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-4	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	-การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5-4	
	-คุณภาพของดิน	ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพ ยังมีได้ดำเนินการซึ่งต้องรอให้มีก่อสร้างเสร็จก่อน	ก่อนจัดพื้นที่ส่วนของโครงการ	-	
4.8 การบดบังทิศทางลม	-การประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว และยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5-12	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.9 การบดบังแสงแดด	-การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว และยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5-12	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ภาพที่ 5-1 ป้ายรายละเอียดโครงการ



ภาพที่ 5-2 จอแสดงค่าฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ

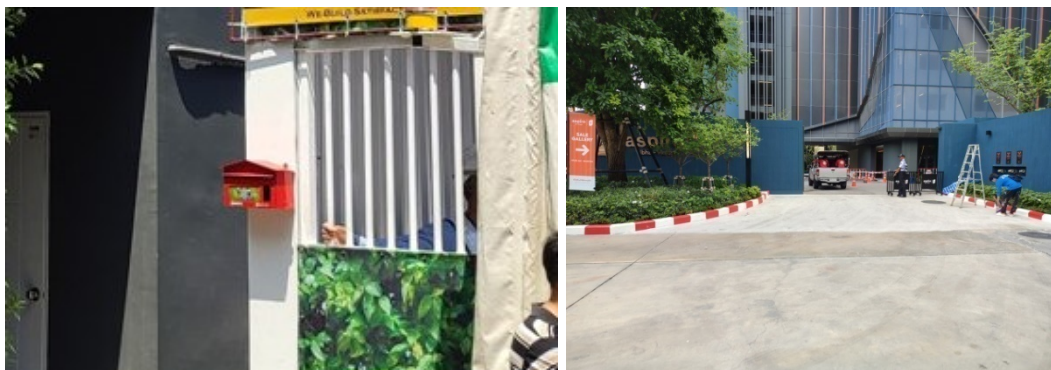


ภาพที่ 5-3 ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง และป้ายสถิติความปลอดภัย

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



ภาพที่ 5-4 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร และการซ่อมแซมรั้วชั่วคราว



ภาพที่ 5-5 กล้องรับเสียงร้องเรียนและประตูเข้าออกด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-6 ป้ายอันตราย เขตการก่อสร้าง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-7 ขณะทำการรื้อถอนอาคารเดิม

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-8 จุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 5-9 ล้างทำความสะอาดถนนและทางเท้าด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-10 ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-11 จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ และปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบก่อนออกจากโครงการ



ภาพที่ 5-12 ทำเสาเข็มแบบเจาะ ชนิดเปียก และกด Sheet Pile



ภาพที่ 5-13 กวาดทำความสะอาดฝุ่นละอองของหน้างาน



ภาพที่ 5-14 ส่วนจัดเก็บและคัดแยกมูลฝอย

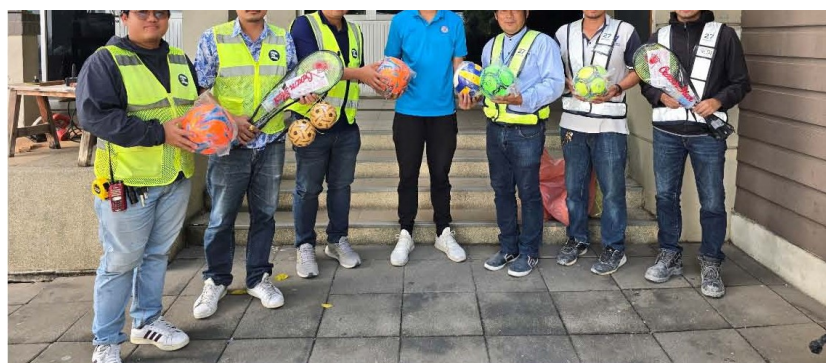


ภาพที่ 5-15 ทางเข้าออกโครงการติดตั้งกรวยที่ปากทางเข้าออก

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-16 ถึงสำรองน้ำใช้ ห้องส้วมภายในโครงการและการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ



ภาพที่ 5-17 เจ้าหน้าที่ฝ่ายก่อสร้างและตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบปะพูดคุย และ ชุมชนสัมพันธ์

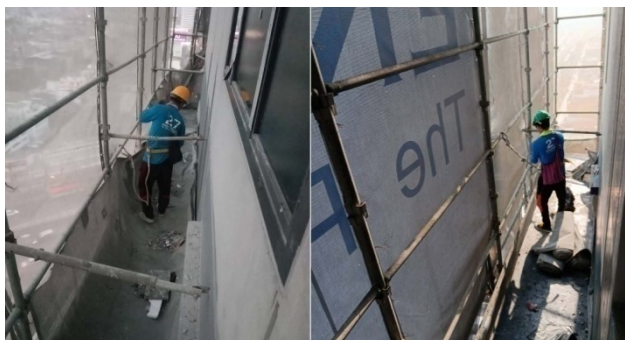
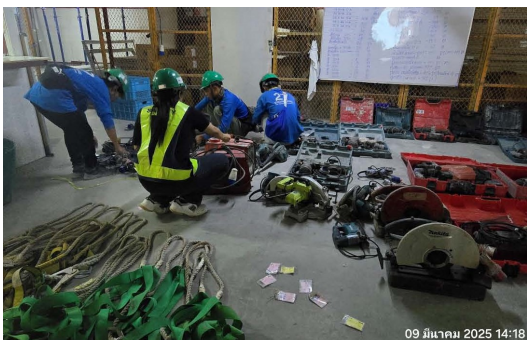
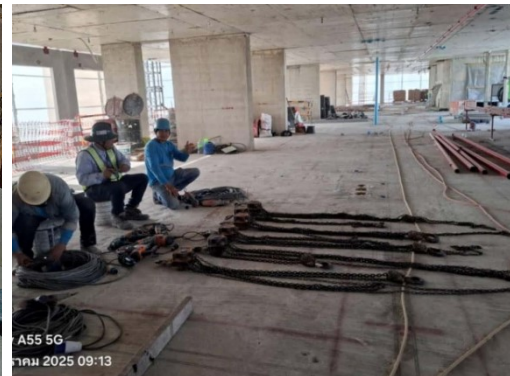
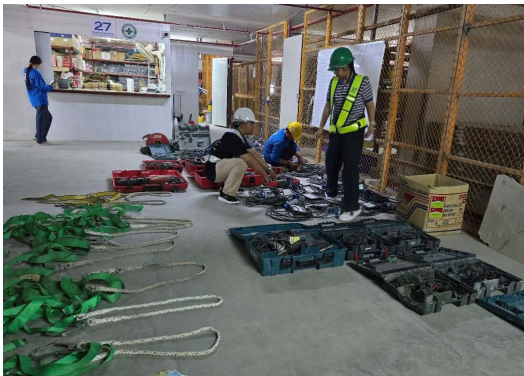
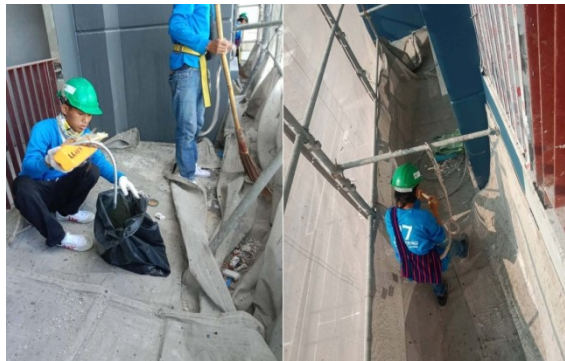


ภาพที่ 5-18 ปิดคลุมท้ายรถกระบะด้วยผ้าใบ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-19 อบรมให้กับคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (Morning Talk)



ภาพที่ 5-20 การอบรมการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและใส่เข็มขัดนิรภัยในการทำงานบนที่สูง

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี ที่ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-21 ขุดลอกท่อระบายน้ำหลังจากการเสาะเข็มแล้วเสร็จ



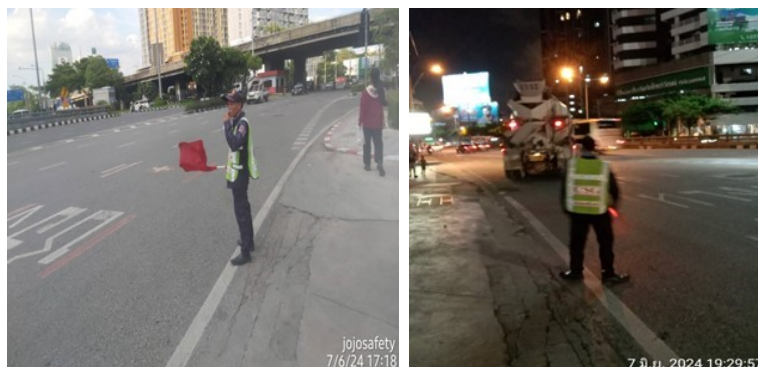
ภาพที่ 5-22 มวลชนสัมพันธ์ ได้แก่ การซ่อมแซมทางเท้า เก็บขยะ ทำความสะอาดทางเท้า สนับสนุนการทำงานของตำรวจจราจร

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี ที่ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-23 จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 5-24 ยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านการจราจรด้านหน้าโครงการและตรวจตราการทำงานด้านความปลอดภัย



ภาพที่ 5-25 คัดแยกเศษเหล็ก เพื่อสามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-26 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 5-27 ตรวจสอบอุปกรณ์ปั้นจั่น ให้มีความสมบูรณ์ก่อนเริ่มการทำงาน

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-28 ปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบกันไฟลามอย่างมิดชิดทุกชั้นความสูงอาคาร และติดตั้งทาวเวอร์โครน



ภาพที่ 5-29 ใช้ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย



ภาพที่ 5-30 ติดตั้งลิฟต์ขึ้นของ เท้ากับความสูงการก่อสร้างอาคาร และภาพที่ 5-31 ห้องน้ำทางเดินและถังดับเพลิงเคมีประจำโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง ก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ CO , NO₂ , SO₂ , THC เครื่องตรวจวัดเสียง

และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ

เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 6 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม